

Hausverwaltung statt Naturheil-Praxis

Anwesen in Biergasse an Stuttgarter Unternehmerin verkauft / Für Martina Schuster ein interessantes Pflaster

Von Hans-Jürgen Hölle

Calw. Jürgen Gauder wird mit seiner Naturheilkunde-Praxis noch in diesem Jahr von der Biergasse ans untere Ledereck umziehen. Im Gebäude Lederstraße 43 über der Sparkassen-Filiale hat er neue Räumlichkeiten gefunden.

Lange hat er versucht, die im Jahr 1987 erworbene Immobilie in der Biergasse zu verkaufen. Mit professioneller Hilfe ist es ihm jetzt gelungen. Letzte Woche setzte im Beisein des Neubulacher Maklers Waldfried Schmid die Unternehmerin Martina Schuster aus Stuttgart ihre Unterschrift unter den Kaufvertrag. In Calw will diese sich für ihre HVS Hausverwaltungen nicht nur ein zweites Standbein aufbauen. Und zwar ab dem 1. März 2014 mit der »Schwarzwald Immobilien Erwerle«. Zudem soll die Hesse-Stadt auch ihre neue Heimat werden.

Das Gebäude in der Biergasse ist hochinteressant. Nicht nur deswegen, weil es direkt vor dem Haus und vor allem in der Innenstadt über zwei Garagen und mehrere Parkplätze verfügt. Knapp 450 Quadratmeter Nutzfläche hat es. Um die Jahrhundertwende ist es erbaut worden. Der rechte Gebäudeteil hat vor



Jürgen Gauder hat sein Anwesen in der Biergasse an eine Stuttgarter Unternehmerin verkauft.

Foto: Hölle

zwei Jahren einen anderen Besitzer gefunden, kann aber, wie das Jürgen Gauder auch getan hat, angemietet werden. Es gibt eine Dachterrasse und hinter dem Bau sogar einen großen Garten - und das mit

ten in der Innenstadt, obwohl man ihn nicht sieht.

Die neue Besitzerin hat 18 Jahre Erfahrung in der Hausverwaltung. Ihre erste eigene Firma »Martina Schuster Immobilien« hat sie im Jahr 1997

gegründet. 2004 entstand die HVS Hausverwaltungen Stuttgart GmbH. Dieses Unternehmen ist ein von der IHK anerkannter Ausbildungsbetrieb.

Martina Schuster war es,

die sich an den Neubulacher Makler gewandt hat. Calw hält sie, so sagt Waldfried Schmid, für ein interessantes Pflaster. Nicht zuletzt wegen der hier ansässigen SRH Hochschule.