

EXPOSÉ – Referenznummer

0110 WS 2011

Gerne bieten wir Ihnen heute freibleibend dieses nicht alltägliche Objekt im Auftrag des Eigentümers zum Erwerb an.

Darüber haben wir am Telefon gesprochen:

Nach der schrecklichen Brandkatastrophe im Jahr 2013 steht das Gelände des Kamelhofes Rotfelden, einschließlich der noch bestehenden Bebauung zum Verkauf:

OB WIEDERAUFBAU DER KAMELFARM, TIERPARK, GNADENHOF ODER . . . GEFRAGT SIND IHR KONZEPT UND IHR ENGAGEMENT

Der in der Vergangenheit mit viel Liebe und Idealismus geführte Hof wurde jährlich von ca. 80.000 Gästen besucht. Das herrlich gelegene Gelände umfasst ca. 35.000 m² Grundfläche. Bei Bedarf kann ein angrenzendes Grundstück mit ca. 22.000 m² hinzu gepachtet oder gekauft werden. Die zum Betrieb des Hofes notwendigen Wirtschaftsgebäude sowie Freigehege und Parkmöglichkeiten, sind auf dem Areal noch anzutreffen. Die betonierte Grundplatte des abgebrannten Stalles ist ebenfalls noch vorhanden und könnte als solide Bodenfläche für weitere Gebäude dienen

Der Hof bietet sich natürlich für eine weitere Nutzung als Freizeitpark an, gibt Ihnen aber zusätzlich viel Raum für neue Ideen und Konzepte. Denkbar wäre z. B eine Erweiterung in den Bereich Tierpark oder als Gnadenhof.

Die Anschrift:

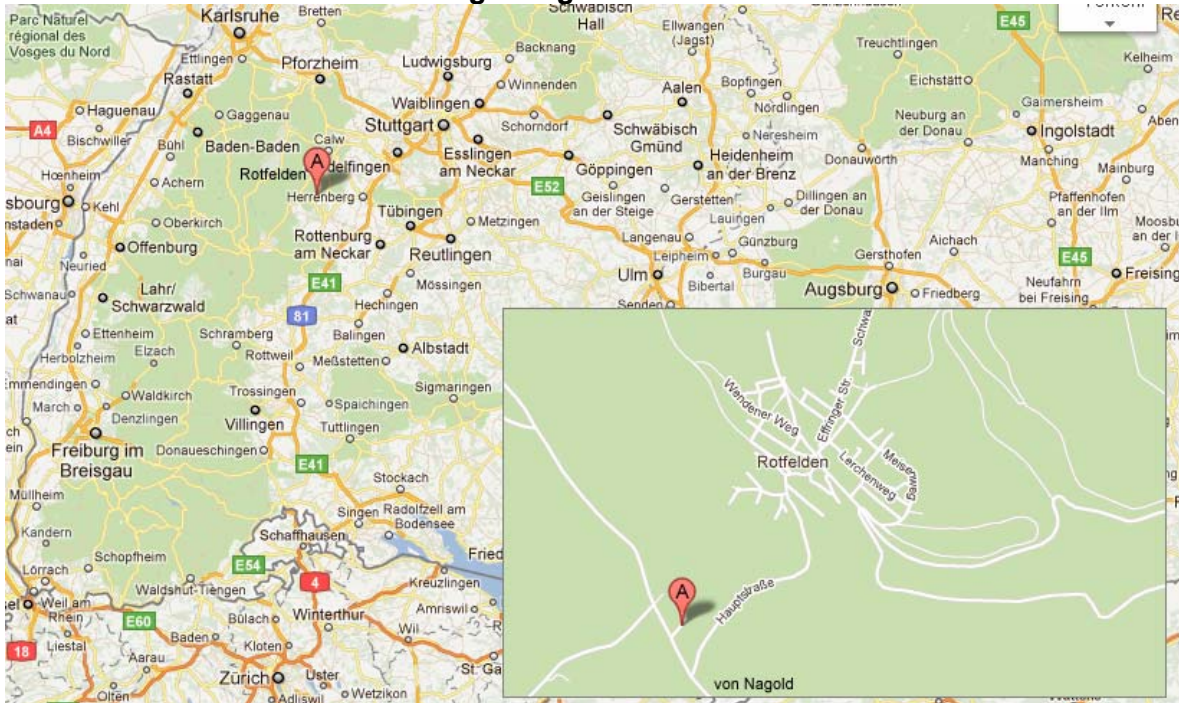
Kamelhof Rotfelden
Kamelweg 1
72224 Ebhausen – Rotfelden

Das Umfeld:

In einem der schönsten und waldreichsten Gebiete des Nordschwarzwaldes befindet sich die Gemeinde Rotfelden auf einer Höhe von rund 500 m ü. NN, in einer sanft, hügeligen Lage mit herrlichen Fernsichten. Die Gemeinde hat ca. 1000 Einwohner und ist Teil des im Nagoldtal liegenden Ortes Ebhausen. Die Gegend ist vorwiegend durch ein landwirtschaftliches Umfeld geprägt und besitzt durch die Nähe zur nahegelegenen Stadt Nagold, in welcher 2012 die Landesgartenschau stattfindet, eine gesunde und gute Infrastruktur.

Nach Rotfelden gelangen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Nagold. Der Großraum Stuttgart ist ebenfalls mit dem Auto oder über den öffentlichen Nahverkehr, in einer guten Stunde zu erreichen.

Werfen Sie einen Blick in die Umgebung:



Anregungen respektive Entwicklungsfelder für den Kamelhof:

Tierhaltung nach Wiederaufbau

- Nutzung als Kamelfarm und Ausbau des bisherigen Konzeptes. (Bei Bedarf kann an das ca. 35.000 m² umfassende Gelände, ein angrenzendes, ca. 22.000 m² großes Grundstück, hinzu gepachtet oder gekauft werden).
- Erweiterung in den Bereich allgemeiner Tierpark
- Betrieb als Gnadenhof für kranke und ältere Tiere

Tourismus

- Angebote für Schulen und Kindergärten bis hin zum „Schulbauernhof“
- Übernachtungen für Jugendgruppen, Schulen mit Nacht u. Tagwanderungen
- Barfußpark, Sinnenpark, Fühlpark
- Attraktive Spielgeräte bez Spielgeräte für die Motorische Entwicklung der Kinder, Spielstraßen
- Gastronomie bis zur Erlebnisgastronomie
- Veranstaltungen jeglicher Art und Ausstellungen
- Sommerkonzerte im Freien
- Events mit Erlebnischarakter

Therapie

- Therapieanwendungen jeder Art, Coaching Führungskräfte
- Ausarbeitung von Arbeitsprogrammen für Burn Out Syndrome

... oder haben Sie eine passende Idee?

Bilder des Hofes:



Waldfried Schmidt Immobilien

Lindenstraße 6, 75387 Neubulach 1, Telefon: (07053) 6011, Fax: (07053) 6013
Internet: www.waldfriedschmidt-immobilien.de, E-Mail: info@waldfriedschmidt-immobilien.de



Waldfried Schmidt Immobilien

Lindenstraße 6, 75387 Neubulach 1, Telefon: (07053) 6011, Fax: (07053) 6013
Internet: www.waldfriedschmidt-immobilien.de, E-Mail: info@waldfriedschmidt-immobilien.de





Mein Service:

Ich lade Sie herzlich ein mit mir – natürlich unverbindlich – Ihre neue Immobilie zu besichtigen. Dabei erläutere ich Ihnen jedes Detail zum Objekt und wir können über alle Ihre Fragen und Wünsche sprechen – natürlich auch zur Finanzierung und Abwicklung. Ich freue mich auf Ihre telefonische Terminvereinbarung – gerne auch abends und am Wochenende

Die kaufmännischen Regularien:

Im Falle eines Vertragsabschlusses berechnen wir eine Vermittlungs- bzw. Nachweisprovision von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Provision ist nach Abschluß des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung an uns fällig.

Im übrigen gelten unsere umseitigen Geschäftsbedingungen.

Ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen
Ihr

Waldfried Schmidt