DIE WILDNIS RUFT IN STUTTGARTER GARTENGRUNDSTÜCK

Nähterstraße
70327 Stuttgart

Grundstücksfläche:	813,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	9.800,00 EUR
Scout-ID:	132135424
Objekt-Nr.:	0302WS22

Ihr Ansprechpartner:
Waldfried Schmidt Immobilien
Herr Waldfried Schmidt
E-Mail: info@waldfriedschmidt-immobilien.de
Tel: +49 7053 6011
Fax: +49 7053 6013
Web: http://www.waldfriedschmidt-immobilien.de

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Empfohlene Nutzung:	Garten
Abriss:	Nein

Provision für Käufer:	Vermittlungs - bzw. Nachweisprovision pauschal EUR 500,00 zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer

DIE WILDNIS RUFT IN STUTTGARTER GARTENGRUNDSTÜCK

Nähterstraße
70327 Stuttgart

Grundstücksfläche:	813,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	9.800,00 EUR

Objektbeschreibung:

Arbeiten Sie sich in den Dschungel Stuttgarts vor. Kompromißlos, hart und schweißtreibend. Draußen in Wangen, oberhalb vom Großmarkt. Ihre Grenzwerterfahrung im Grünen.

DIE WILDNIS RUFT IN STUTTGARTER GARTENGRUNDSTÜCK

Das am Steilhang liegende, ehemalige Gartengrundstück, besitzt eine Größe von 813 qm und konnte aus Zeitgründen in den letzten Jahren vom Besitzer nicht mehr in Stand gehalten werden. Das „Schdiggle“ ist daraus folgernd im Laufe der Jahre mit Dornensträuchern und wilden Pflanzen in sich zusammen gewachsen und im jetzigen Zustand nicht mehr nutz- und begehbar. Gleichgültig ob Naturschützer, Rentner, Hobbygärtner oder Ruhesuchender. Mit etwas Phantasie und viel Arbeitseinsatz werden Sie sicherlich Wege finden um sich zum verwunschenen Märchenschloß, einem durchaus noch verwendbaren Gartenhäuschen mitten auf dem Grundstück, vorzuarbeiten. Ein bezauberndes zukünftiges Stuttgarter Wochenend und Feierabendparadies, um das Sie sicherlich bald viele beneiden werden. Die Zufahrt zum Gelände ist etwas abenteurlich, aber auch für Nicht Ranger durchaus zu bewältigen.
Der märchenhafte Preis für dieses Angebot: 9.800 EURO. Die vom Käufer zu erbringende Provision beträgt 500 EURO plus Mehrwertsteuer.

Lage:

Das Objekt liegt etwas versteckt im Stuttgarter Stadtteil Wangen, am Südhang des Gablenbergs, oberhalb der Nähterstraße. Eine Zufahrt ist über den Abzweig an der Staibhöhe in Richtung des Veranstaltungszentrums Marienburg, entlang des landwirtschaftlich genutzten Weges am Rande der Weinberge möglich

Sonstiges:

Die Flurstücksnummer lautet 1244
Flur 5,
Gemarkung Stuttgart

grundstueck seitenansicht 1

grundstück seitenansicht 2

DIE WILDNIS RUFT IN STUTTGARTER GARTENGRUNDSTÜCK

Nähterstraße
70327 Stuttgart

Grundstücksfläche:	813,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	9.800,00 EUR

grundstück innenansicht 1

grundstück innenansoicht 2

obere grundstücksgrenze

grundstück innenbereich

DIE WILDNIS RUFT IN STUTTGARTER GARTENGRUNDSTÜCK

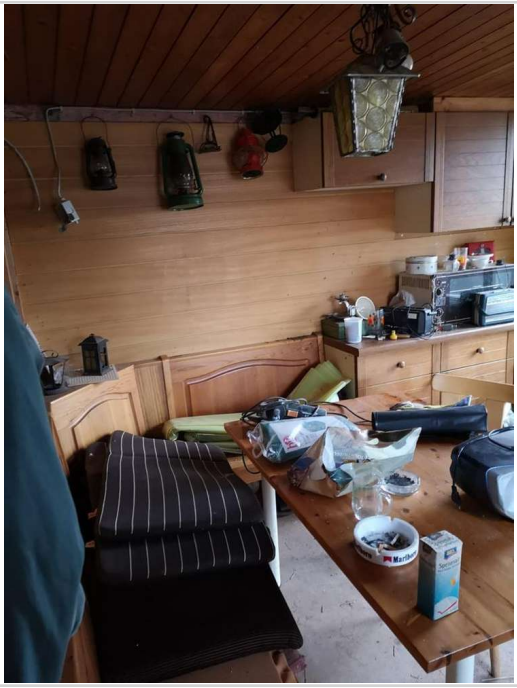
Nähterstraße
70327 Stuttgart

Grundstücksfläche:	813,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	9.800,00 EUR

gartenhütte aussen

gartenhütte aussen

gartenhütte aussen



gartenhütte innen

DIE WILDNIS RUFT IN STUTTGARTER GARTENGRUNDSTÜCK

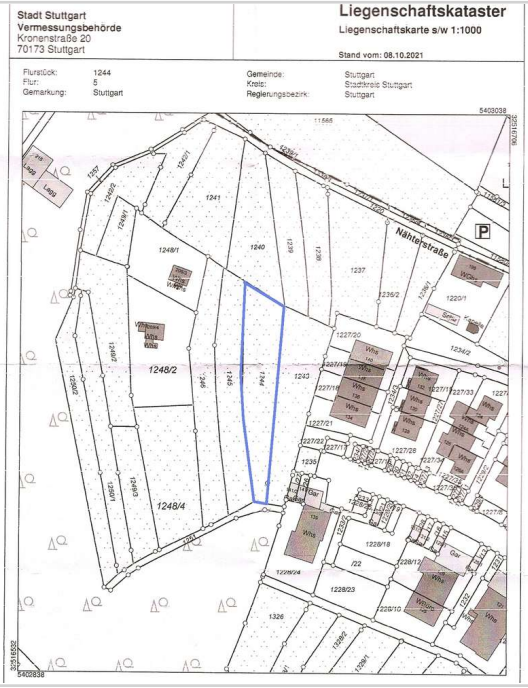
Nähterstraße
70327 Stuttgart

Grundstücksfläche:	813,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	9.800,00 EUR

randweg oberhalb des grundstüc

zugangsweg zum grundstück

schild am grundstück



grundstück flurstücksnr. 1244

DIE WILDNIS RUFT IN STUTTGARTER GARTENGRUNDSTÜCK

Nähterstraße
70327 Stuttgart

Grundstücksfläche:	813,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	9.800,00 EUR

Powered by ImmobilienScout24